

Załącznik nr 3 - Ustalenia obowiązującego MPZP

Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu - podstawowe	Przeznaczenie terenu - uzupełniające	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Minimalna liczba miejsc do parkowania
3MN/U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej: budynki biurowe, budynki handlowo-usługowe, budynki szkół i instytucji badawczych, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej, budynki hoteli, budynki zakwaterowania turystycznego pozostałe, ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki muzeów i bibliotek z zastrzeżeniemtired od trzecie do ósme	uzbrojenie terenu	od 0,1 do 0,8	do 9 m	minimum 40%	minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, minimum 20 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków biurowych, minimum 25 m.p. na 1000 m² powierzchni sprzedaży lub 15 m.p. na 100 miejsc konsumpcyjnych lub 18 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków handlowo-usługowych, dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa powyżej wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.
20MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	uzbrojenie terenu	od 0,1 do 0,6	do 9 m	minimum 40%	minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie
18MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	uzbrojenie terenu	od 0,1 do 0,5	do 9 m	minimum 40%	minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie
1MN/U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej: budynki biurowe, budynki handlowo-usługowe, z zastrzeżeniem tired od trzecie do czwarte, w klasie budynków biurowych dopuszcza się jedynie budynki wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biura, sekretariatów lub innych o charakterze administracyjnym, z klasy budynków handlowo-usługowych wyłącza się stacje paliw	uzbrojenie terenu	od 0,1 do 0,5	do 9 m	minimum 40%	minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, minimum 20 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków biurowych, minimum 25 m.p. na 1000 m² powierzchni sprzedaży lub 15 m.p. na 100 miejsc konsumpcyjnych lub 18 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków handlowo-usługowych, dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa powyżej wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.
5MN/U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej: budynki biurowe, budynki handlowo-usługowe, z zastrzeżeniem tired od trzecie do czwarte, w klasie budynków biurowych dopuszcza się jedynie budynki wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biura, sekretariatów lub innych o charakterze administracyjnym, z klasy budynków handlowo-usługowych wyłącza się stacje paliw	uzbrojenie terenu	od 0,1 do 0,6	do 9 m	minimum 40%	minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, minimum 20 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków biurowych, minimum 25 m.p. na 1000 m² powierzchni sprzedaży lub 15 m.p. na 100 miejsc konsumpcyjnych lub 18 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków handlowo-usługowych, dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa powyżej wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.
1MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	uzbrojenie terenu	od 0,1 do 0,5	do 9 m	minimum 40%	minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie
3U	tereny zabudowy usługowej: budynki szkół i instytucji badawczych, z zastrzeżeniem tired drugie, w klasie budynków szkół i instytucji badawczych dopuszcza się jedynie budynki szkolnictwa przedszkolnego, szkolnictwa podstawowego i ponadpodstawowego, specjalnie szkoły dla dzieci niepełnosprawnych	tereny zabudowy usługowej: budynki szpitali i zakładów opieki medycznej, budynki biurowe, budynki handlowo-usługowe, ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki muzeów i bibliotek; zastrzeżeniem tired od drugie do szóste, w klasie budynków szpitali i zakładów opieki medycznej dopuszcza się jedynie budynki instytucji świadczących usługimedyczne i chirurgiczne oraz pielęgnacyjne dla ludzi, przychodnie, poradnie, żłobki, budynki przeznaczone do terapiaterapii, woleolecznictwa, rehabilitacji, w klasie budynków biurowych dopuszcza się jedynie budynki wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biura, sekretariatów lub innych o charakterze administracyjnym, z klasy budynków handlowo-usługowych wyłącza się stacje paliw, w klasie ogólnodostępnych obiektów kulturalnych dopuszcza się jedynie domy kultury; wielozadaniowe sale wykorzystywane głównie do celów rozrywkowych, - w klasie budynków muzeów i bibliotek dopuszcza się jedynie galerie sztuki, biblioteki i centra informacyjne, tereny zieleni urządzone, uzbrojenie terenu;	od 0,1 do 0,8	do 9 m	minimum 40%	minimum 20 m.p. na 100 osób lub 7 m.p. na 1 oddział (izbę lekcyjną) lub 25 m.p. na 100 zatrudnionych w budynkach szkół i instytucji badawczych, minimum 15 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków minimum 20 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków biurowych, minimum 25 m.p. na 1000 m² powierzchni sprzedaży lub 15 m.p. na 100 miejsc konsumpcyjnych lub 18 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków handlowo-usługowych, minimum 25 m.p. na 100 miejsc użytkowych w ogólnodostępnych obiektach kulturalnych, minimum 10 m.p. na 1000 m2 powierzchni użytkowej w budynkach muzeów i bibliotek, dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa powyżej wyznacza się nie mniej niż 1 m.p
4U	tereny zabudowy usługowej: budynki biurowe, budynki handlowo-usługowe, budynki szkół i instytucji badawczych, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej, budynki hoteli, budynki zakwaterowania turystycznego pozostałe, ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki muzeów i bibliotek z zastrzeżeniem tired od drugie do siódme, w klasie budynków biurowych dopuszcza się jedynie budynki wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biura, sekretariatów lub innych o charakterze administracyjnym, z klasy budynków handlowo-usługowych wyłącza się stacje paliw, w klasie budynków szkół i instytucji badawczych dopuszcza się jedynie budynki szkolnictwa przedszkolnego, szkolnictwa podstawowego i ponadpodstawowego, specjalnie szkoły dla dzieci niepełnosprawnych, w klasie budynków szpitali i zakładów opieki medycznej dopuszcza się jedynie budynki instytucji świadczących usługi medyczne i chirurgiczne oraz pielęgnacyjne dla ludzi, przychodnie, poradnie, żłobki, budynki przeznaczone do terapiaterapii, woleolecznictwa, rehabilitacji, w klasie ogólnodostępnych obiektów kulturalnych dopuszcza się jedynie domy kultury, wielozadaniowe sale wykorzystywane głównie do celów rozrywkowych, w klasie budynków muzeów i bibliotek dopuszcza się jedynie galerie sztuki, biblioteki i centra informacyjne,	tereny zieleni urządzonej, uzbrojenie terenu;	od 0,1 do 0,8	do 9 m	minimum 40%	minimum 20 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków biurowych, minimum 25 m.p. na 1000 m² powierzchni sprzedaży lub 15 m.p. na 100 miejsc konsumpcyjnych lub 18 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków handlowo-usługowych, minimum 20 m.p. na 100 osób lub 7 m.p. na 1 oddział (izbę lekcyjną) lub 25 m.p. na 100 zatrudnionych w budynkach szkół i instytucji badawczych, minimum 15 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków szpitali i zakładów opieki medycznej, minimum 20 m.p. na 100 miejsc noclegowych w budynkach zakwaterowania turystycznego, minimum 25 m.p. na 100 miejsc użytkowych w ogólnodostępnych obiektach kulturalnych, minimum 10 m.p. na 1000 m2 powierzchni użytkowej w budynkach muzeów i bibliotek, dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa powyżej wyznacza się nie mniej niż 1 m.p
29MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	uzbrojenie terenu	od 0,1 do 0,5	do 9 m	minimum 40%	minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie
10KD/W	tereny dróg wewnętrznych	uzbrojenie terenu	nie ustala się	nie ustala się	nie ustala się	nie ustala się
1KDZ	tereny dróg publicznych – ulice zbiorcze	uzbrojenie terenu	nie ustala się	nie ustala się	nie ustala się	nie ustala się
5KDD	tereny dróg publicznych – ulice dojazdów	uzbrojenie terenu	nie ustala się	nie ustala się	nie ustala się	nie ustala się
9KDW	tereny dróg wewnętrznych	uzbrojenie terenu	nie ustala się	nie ustala się	nie ustala się	nie ustala się
6KDD	tereny dróg publicznych – ulice dojazdów	uzbrojenie terenu	nie ustala się	nie ustala się	nie ustala się	nie ustala się
9ZP	tereny rolnicze, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, urządzenia wodne, drogi rowerowe, uzbrojenie terenu		nie ustala się	wysokość budowli do 10m	minimum 70%	nie ustala się
1P/U	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	tereny zieleni urządzonej, uzbrojenie terenu	od 0,1 do 0,5	do 10 m	minimum 10%	minimum 10 m.p. na 100 stanowisk pracy w obiektach produkcyjnych, składach i magazynach
1MN/U	tereny zabudowy usługowej: budynki biurowe, budynki handlowo-usługowe, z zastrzeżeniem tired od trzecie do czwarte,	uzbrojenie terenu	od 0,1 do 0,5	do 9 m	minimum 40%	minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie